

Lervik 14-03-29

Välkomstbrev till ny ägare av fastighet i Lervik

Välkommen till Lervik!

Lervik är i huvudsak ett fritidshusområde men har numera även ca. 60 procent åretruntboende.

Lerviks Samfällighetsförening

Lerviks Samfällighetsförening (LSF), "tomtsamfällighetsföreningen", är en samfällighetsförening med syfte att sköta lerviksbornas gemensamma anläggningar i Lervik i form av grönområden, lek- och badplatser, båtbygggar och byggnader på den allmänna marken och bevaka medlemmarnas gemensamma intressen med avseende på anläggningarna och marken. Föreningen är också ägare av fastigheterna som utgör dessa allmänningar. Medlemskapet i en samfällighetsförening är obligatoriskt för ägaren till en fastighet som ingår i samfälligheten. Medlemskapet är alltså knutet till fastigheten och inte till personen. Alla 243 fastigheter i Lervik ingår i denna "tomtsamfällighet".

Allmänningarna och deras underhåll

Allmänningarna, grönområden med ängar, skog, dansbana, fotbollsplan, lekplats, två badplatser, kuststräckor m.m. underhålls gemensamt av medlemmarna på s.k. vår- och höststädningss dagar, normalt sista lördagen i april och första lördagen i oktober, f.ö. samma dag som bomiläggning/-upptagning.

Föreningens sommaraktiviteter

Föreningens aktiviteter under sommaren brukar vara midsommarfirande i "Sommarhagen" och fotbollsmatch på fotbollsplanen på midsommardagen. I många år har det ordnats hästridning för barn på söndagar. All denna verksamhet bedrivs ideellt av medlemmarna, d.v.s. utan ersättning och på fritiden. Förutsättningen är att alla medlemmar på något sätt ska delta i arbetet med våra gemensamma angelägenheter. Detta sker främst genom styrelsearbete, höst- och vårstädningar, arbete som bryggfogde inom föreningens verksamhet för Båtar och brygggar, aktiviteter som organisation av midsommarfirande, fotboll eller mindre reparations- eller underhållsarbeten av föreningens anläggningar. Välkommen att kontakta någon i styrelsen om ni vill hjälpa till på något sätt inom föreningen, eller rent allmänt har idéer om någonting. Ställ er gärna positiva om föreningens valberedning frågar er om styrelseuppdrag, det är ett utmärkt sett att lära känna övriga fastighetsägare och föreningen.

Båtar och brygggar

Föreningens verksamhet för Båtar och brygggar omfattar dess brygggar och båtplatsuthyrning till medlemmar. Verksamheten finansieras helt av båtplatsavgifter. Båtplatser som erbjuds medlemmar, enligt kölista vid behov, är bryggplats, svajplats (i mån av tillgång), strandplats och vinteruppläggningsplats. Intresseanmälan görs helst skriftligen till Hamnkaptenen som är den styrelsemedlem som leder båtsektionen (adress enligt aktuell styrelselista på hemsidan www.lerviks.com).

Föreningsstämman

LSF:s föreningsstämma äger rum i mars månad. Motion från medlem till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast sista januari.

Vägar

Vägarna i Lervik och Brevik sköts av Brevik-Lerviks Vägförening (obligatoriskt medlemskap för alla fastighetsägare).

Sommarvatten

En "vattensamfällighet" för sommarvatten finns även omfattande den "nyare" halvan av Lervik (icke-sjösidan), där AB Hem på landet styckade och sålde tomter under 60- och 70-talen. Vattensamfälligheten sköts av Lerviks Vatten - Samfällighetsförening. De flesta fastigheter har idag egna borrhälsbrunnar, men för dessa utgör vattensamfällighetens vattenanläggning en betydelsefull trygghet för vattenförsörjningen.

Grundvatten jämfört med kommunal vatten

Nya fastighetsägare i Lervik är ofta vana vid kommunalt vatten från t.ex. Mälaren. Till skillnad från kommunalt vatten kan man inte förbruka hur mycket som helst av eget eller gemensamt grundvatten som används i Lervik, eftersom saltvatteninträngning då kan ske i egen eller omkringboendes brunn. Vill man trädgårdsbevattna rekommenderas att samla upp regnvatten i t.ex. regntunnor och vattna på kvällen då avdunstningen är som minst. Fyllning av pool är absolut förbjudet med vattenföreningens vatten, det sk "sommervattnet".

LSF agerar för att bevara Lerviks karaktär

LSF verkar på flera sätt för att bevara Lerviks karaktär av grönt och lågexploaterat fritids- och rekreationsområde även med den permanentbosättning som successivt sker i långsam takt. Bl.a. bevakar föreningen som remissinstans bygglovsfrågor inom området. Byggnadsstilar, byggnadsstorlek och liknande bör inte avvika från de redan befintliga i Lervik. Det är även viktigt att alla medlemmar hjälps åt att på alla sätt fortsätta hålla Lervik riktigt rent och fint.

Ombildningen av den ideella Lerviks Tomtägareförening till Lerviks Samfällighetsförening genomfördes 1999 för att bl.a. få en fastare juridisk status gentemot andra intressenter. Detta är viktigt då föreningen bl.a. äger mycket mark och med ett stort värde.

Föreningsinformation

Föreningsinformation utskickas normalt vår (inför vårstädningen, normalt sista lördagen i april), höst (inför höststädningen, normalt första lördagen i oktober) och med kallelsen till föreningsstämman i mars. Kallelse till stämma samt inbetalningskort skickas med vanlig post medan övriga utskick går med e-post.

Gå gärna in på föreningens hemsida www.lerviks.com. Där finns information om Styrelsen, medlemsbrev, stadgar, bestämmelser och andra handlingar som rör Lerviks Samfällighetsförening.

Adressuppgifter

Meddela styrelsen nya ägare till fastigheten vid försäljning. Skicka eller lämna adressändringskort, den bifogade adressuppgiftsblanketten, eller mejla till styrelsen på mejl-adressen lervik@sverige.nu.

Glöm inte att meddela fullständiga adressuppgifter inkl. telefonnummer via e-post till lervik@sverige.nu. Om det finns flera delägare till er fastighet vill vi att alla skriver under blanketten (bifogas) för att godkänna att endast ett exemplar av stämmokallelse och övriga utskick behöver skickas och till vem (kontaktperson).

Ännu en gång välkommen till vårt vackra Lervik och som medlem i Lerviks Samfällighetsförening!

Styrelsen

Lerviks Samfällighetsförening, c/o Höglund, Västmannag. 28 3tr, 113 25 Stockholm

E-post: lervik@sverige.nu

Hemsida: www.lerviks.com

Plusgiro: 11 33 78-4 Tomt

Plusgiro: 698404-1 Båt

Adresser till vägföreningen och vattenföreningen

Brevik-Lerviks Vägförening, Box 444, 184 26 Åkersberga

E-post: info@brevik-lervikvf.enskildvag.se

Hemsida: www.brevik-lervikvf.enskildvag.se

Lerviks Vatten - Samfällighetsförening, c/o Koch, Grubbenstorget 5 , 112 69 Stockholm

E-post: lervik@sverige.nu, E-post. ordf. Bertil Koch: bertil.koch@comhem.se