

Lerviks Samfällighetsförening

Protokoll för årsstämma med Lerviks Samfällighetsförening den 17 mars 2024 i Åkersberga Folkets Hus Stationsgränd 16, Åkersberga.

Närvarande: 24 medlemmar deltog och 26 fastigheter fanns representerade.

1. Stämmans öppnande

Samfällighetsföreningens ordförande Maria Freij hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Mats Pemer.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Elisabeth Lilja.

4. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän för stämmoprotokollet valdes Carin Hilton och Björn Jacobson.

5. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen fastställdes utan ändringar.

6. Fråga om mötet är behörigen utlyst

Samfällighetsföreningens ordförande Maria Freij redogjorde för hur mötet utlysts genom post och e-post till medlemmarna samt annonsering på hemsidan två veckor före stämman.

Stämman konstaterade att kallelse till årets stämma skett i enlighet med vad som föreskrivs i stadgarna. Debiteringslängd och närvarolista upprättades.

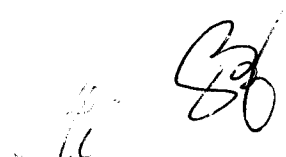
Stämman beslutade

att anse mötet som behörigen utlyst,

att fastställa debiteringslängd och närvarolista.

7. Styrelsens berättelse

Samfällighetsföreningens ordförande Maria Freij redogjorde för den utskickade verksamhetsberättelsen för 2023, där utöver återkommande aktiviteter, årets stora projekt var renoveringen av dansbanan. Markvårdsansvarige Henrik Barkström beskrev de markvårdande insatser som gjorts under året. Ett tack framfördes till alla de medlemmar som gjort en arbetsinsats på städdagarna vår och höst. Detta engagemang bidrar till att sänka samfällighetens underhållskostnader, samtidigt som städdagarna är ett bra tillfälle att träffa



sina grannar. På årets första städdag i april kommer dansbanan att invigas med sedvanlig korvgrillning på platsen.

Ordförande Maria Freij redogjorde för samfällighetens ekonomi för året 2023.

Föreningsverksamheten "Tomt" gav ett överskott på 237 tkr och "Båt" ett överskott på 183 tkr. Överskottet för "Tomt" hänför sig till största delen till ökade intäkter för uthyrning av parkeringsplatser. Avtalet med Elgö förhandlades om för ett par år sen och det var först under 2023 som den nya höjda taxan slog igenom fullt ut. Överskottet för "Båt" hänför sig till att alla båtplatser var uthyrda under 2023 samtidigt som omkostnaderna var låga.

Under diskussionen togs frågan upp om fördelning av ekonomin för "Tomt" respektive "Båt" av Jan-Olov Persson och Björn Jacobson. En tydligare åtskillnad efterfrågades. Ordförande Maria Freij påpekade att enligt samfällighetens anläggningsbeslut är alla tillgångar gemensamma och samfälligheten är en juridisk person, som har ett gemensamt ansvar för alla anläggningar, såväl mark som byggnader och bryggor. För att tydliggöra att båtverksamheten bär sina egna kostnader redovisas "Båt" och "Tomt" med separata resultatredovisningar.

Jan-Olov Persson tog vidare upp frågan om behovet att femårsplaner för investeringar för "Tomt" respektive "Båt". Ordförande Maria Freij framhöll att styrelsen kan ha detta i åtanke i fortsättningen.

Stämman beslutade

att godkänna styrelsens redovisning och lägga den till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse

De båda ordinarie revisorerna Magnus Dähn och Henrik Schauman redogjorde för revisionsberättelsen. Revisorerna hade granskat föreningens räkenskaper, dess grundbokföring samt resultat- och balansräkning för "Tomt" och "Båt" samt styrelsens protokoll för verksamhetsåret 2023. Granskningen hade inte föranlett några anmärkningar och revisorerna fann att arbetet skötts på ett utmärkt sätt och att de framlagda resultat- och balansräkningarna på ett rättvisadant sätt återgav föreningens ekonomiska resultat och finansiella ställning. De tillstyrkte därför att den upprättade resultat- och balansräkningen skulle fastställas och styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2023.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

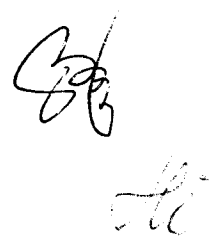
Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag

att fastställa resultat- och balansräkningen för år 2023 och att balansera överskotten i nästa årsräkning,

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

10. Motioner från medlemmarna och styrelsens yttrande

Inga motioner hade inkommit till årets stämma.



11. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning för styrelsearbetet föreslogs vara oförändrad med totalt 40.000 kronor exklusive sociala avgifter att fördelas inom styrelsen. Till revisorerna föreslogs inget arvode.

Stämman beslutade

att fastställa ersättningen för styrelseledamöterna till 40.000 kronor exklusive sociala avgifter för år 2024.

12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2024 samt förslag utgifts- och inkomststat inkl. förslag till utdebitering samt avgifter för båtar och bryggor

Ordförande Maria Freij redogjorde för innehållet i den utskickade verksamhetsplanen för innevarande år. Markansvarig Henrik Barkström redogjorde för planerade insatser den kommande växtsäsongen för ängar och gräsytor, för att återställa fotbollsplanen och hålla stigar öppna.

I diskussionen framfördes önskemål om att återställa den del av föreningens ängsmark som disponerats som tillfälligt upplag av vägföreningen. Önskemål framfördes också om att styrelsen skulle ta fram förslag till nya städområden. Styrelsen instämde i de framföra synpunkterna.

Ordförande Maria Freij redogjorde vidare för förslaget till utgifts- och inkomststat och att medlemsavgiften till samfälligheten föreslås sänkas till 500 kr per andel på grund av god likviditet och Högsta Förvaltningsdomstolens (HFD) beslut. HFD:s beslut innebär att samfällighetsföreningar som uttaxerar sina medlemmar i enlighet med av lantmäteriet åsatta andelstal inte ska debitera moms på det uttaxerade beloppet. Men när varor/tjänster tillhandahålls till icke-medlemmar eller medlemmar enligt individuella avtal (t.ex. båtplatsavgifter) ska moms tillkomma med 25 %.

Stämman beslutade

att godkänna förslaget till verksamhetsplan för 2024

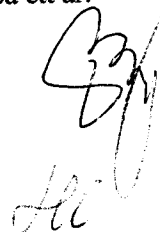
att fastställa utdebitering för år 2024 till 500 kr per fastighet, med påminnelseavgift på 100 kronor

att fastställa avgifter för 2024 för båtplatser m. m. (moms tillkommer med 25%) i enlighet med tabellen på sidan 7 i verksamhetsplanen.

13. Val av styrelse och styrelseordförande

Mandatperioden går ut för ledamöterna Maria Freij, Rolf Höglund, Lena Stendahl och Henrik Barkström samt suppleanten Håkan Ehn. Mandattiden går ut för Maria Freij som ordförande och hon har avböjt omval till den posten.

Valberedningen föreslog nyval av Henrik Barkström som ordförande på ett år. Omval föreslogs av Rolf Höglund, Lena Stendahl och Henrik Barkström som ordinarie ledamöter på två år. Omval föreslogs vidare av Håkan Ehn som suppleant på två år och nyval av Kjell Berggren som ledamot på två år. Fyllnadsval föreslogs av Maria Freij som suppleant på ett år.



Stämman beslutade

att utse Rolf Höglund, Lena Stendahl, Henrik Barkström och Kjell Berggren som ordinarie ledamöter på två år,

att utse Håkan Ehn som suppleant på två år och Maria Freij som suppleant på ett år

att utse Henrik Barkström som ordförande på ett år.

14. Val av revisorer

Valberedningen föreslog omval av Magnus Dähn och Henrik Schauman som revisorer på ett år samt omval av Björn Jacobson som revisorssuppleant på ett år.

Stämman beslutade

att till revisorer utse Magnus Dähn och Henrik Schauman

att till revisorssuppleant utse Björn Jacobson.

15. Val av valberedning

Omval föreslogs av sittande valberedning.

Stämman beslutade

att till valberedning utse Mats Perner och Gunilla Jacobson med Magnus Dähn som suppleant och Mats Perner som sammankallande.

16. Övriga frågor

Ordförande för stämman Mats Perner tackade avgående ordförande Maria Freij för hennes mångåriga engagemang och arbetsinsatser för föreningen. De närvarande medlemmarna instämde med en varm applåd.

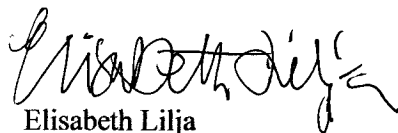
17. Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet läggs ut på hemsidan samt hålls tillgängligt hos föreningens ordförande Henrik Barkström, Lerviksvägen 31, från och med fjorton dagar efter mötet.

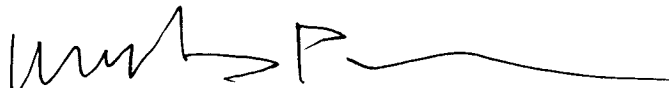
18. Stämmans avslutande

Ordföranden för stämman Mats Perner tackade styrelsen för allt arbete under det gångna året och alla närvarande för visat intresse. Ordföranden förklarade stämman avslutad.

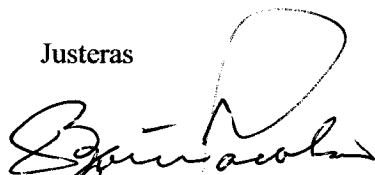
Vid protokollet

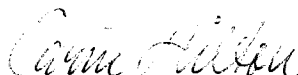

Elisabeth Lilja

Ordförande för stämman


Mats Perner

Justeras


Björn Jacobson


Carin Hilton