

Lerviks Samfällighetsförening

Protokoll för årsstämma med Lerviks Samfällighetsförening den 8 mars 2025 i Åkersberga Folkets Hus Stationsgränd 16, Åkersberga.

Närvarande: 24 medlemmar deltog och 24 fastigheter fanns representerade.

1. Stämmans öppnande

Samfällighetsföreningens ordförande Henrik Barkström hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Mats Pemer.

3. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Elisabeth Lilja.

4. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän för stämmoprotokollet valdes Carin Hilton och Thomas Bourek.

5. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen fastställdes utan ändringar.

6. Fråga om mötet är behörigen utlyst

Styrelsens registeransvariga Maria Freij redogjorde för hur utskick till mötet skett genom post och e-post till medlemmarna samt annonsering på hemsidan två veckor före stämman. Stämman konstaterade att årets stämma utlysts i enlighet med vad som föreskrivs i stadgarna. Debiteringslängd och närvarolista upprättades.

Stämman beslutade

att anse mötet som behörigen utlyst,
att fastställa debiteringslängd och närvarolista.

7. Styrelsens och revisorernas berättelse

Samfällighetsföreningens ordförande Henrik Barkström redogjorde för den utskickade verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningen för år 2024. Henrik beskrev särskilt de markvårdande insatserna, städdagarna och aktiviteter i området under året.

Samfällighetens ekonomi är mycket god och föreningsverksamheten ”Tomt” gav ett överskott på 200 tkr och ”Bryggör” ett överskott på 147 tkr. Överskotten föreslogs balanseras i nästa årsräkning. Ett särskilt tack framfördes till kassören för jobbet med att få återbetalningen av moms på medlemsavgifterna under åren 2022 och 2023 från

Skatteverket. Under diskussionen framfördes önskemål om att budgeten läggs in i resultatrapporten, i en särskild kolumn.

Henrik Schauman, en av de ordinarie revisorerna, läste upp revisionsberättelsen. Revisorerna hade granskat föreningens räkenskaper, dess grundbokföring samt resultat- och balansräkning för "Tomt" och "Bryggör" samt styrelsens protokoll för verksamhetsåret 2024. Granskningen hade inte föranlett några anmärkningar och revisorerna fann att arbetet skötts på ett utmärkt sätt och att de framlagda resultat- och balansräkningarna på ett rättvisande sätt återgav föreningens ekonomiska resultat och finansiella ställning. De tillstyrkte därför att den upprättade resultat- och balansräkningen skulle fastställas och styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2024.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag

att fastställa resultat- och balansräkningen för år 2024 och att balansera överskotten i nästa årsräkning,
att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

9. Motioner från medlemmarna och styrelsens yttrande

Två motioner hade inkommit till årets stämma.

Motion nr 1

Motionären Marina Johansson föreslår att en hundrastgård anläggs på en lämplig plats i Lervik samt att ordningsregler för hundrastgården tas fram.

Styrelsens yttrande:

Svaret är att LSF inte kan bekosta en sådan anläggning. Men att LSF kan tänka sig upplåta nyttjanderätt av mark för sådan verksamhet om man presenterar hur man avser att sköta driften. Det skulle i så fall kunna prövas.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta

att motionen härmed ska anses besvarad.
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion nr 2

Motionären Memea Mohlin önskar åtgärder för att begränsa växtligheten på tomter nära vattnet längs Lerviksvägen så att utsikten ut över vattnet kunde förbättras. Skulle samfälligheten kunna bidra med medel i syfte att hålla Lerviksvägen öppen så att vi alla kan njuta av anblicken ut över vattnet?

Styrelsens yttrande:

Styrelsen tycker att motionären beskriver ett relevant problem, men att LSF inte har rätt att ingripa i tomtärenden om det inte gäller säkerhet eller sanitärt relaterade frågor, eller bekosta arbeten på enskilda medlemmars tomter. Det är alltid tomtägaren som bestämmer om sin tomt och som betalar för utfört arbete på den. När det gäller LSFs gemensamma strandnära markområden så säger markvårdsplanen att de ska hållas öppna för sikt och framkomlighet. Styrelsen skickar med en påminnelse om att våra tomter betyder mycket för just den upplevelse som motionären beskriver.

Björn Jacobson informerade om att i vägföreningens verksamhetsplan för i år finns en större satsning på slyröjning längs vägarna. Satsningen är en del av vägföreningens ansvar för att hålla vägmarken öppen. Till vägmarken räknas mark, som är två meter från vägkant.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta

att motionen härmed ska anses besvarad.
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättning för styrelsearbetet föreslogs höjas till 95 000 kronor exklusive sociala avgifter att fördelas inom styrelsen. Till revisorerna föreslogs inget arvode.

Stämman beslutade

att fastställa ersättningen för styrelseledamöterna till 95 000 kronor exklusive sociala avgifter för år 2025.

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2025 samt förslag utgifts- och inkomststat inkl. förslag till utdebitering samt avgifter för båtar och bryggor

Ordförande Henrik Barkström redogjorde för innehållet i den utskickade verksamhetsplanen för innevarande år. Han informerade om att det finns en del vakanser vad gäller båtplatser, särskilt på Nordbryggan för små båtar och uppmanade eventuella intressenter att höra av sig till hamnkapten Lars Åberg. Henrik påminde om att vårens städdag är planerad till lördag den 26 april.

Under diskussionen ställdes frågor om Täljöbondens kvarlämnade höbalar. Henrik svarade att styrelsen ska ta kontakt och be honom ta bort balarna så fort som möjligt. Bonden hade lovat att ta bort dem redan i höstas. Det framfördes vidare att slaghack och klippning av gräsytor, gångvägar och ängar borde göras med tätare intervaller. Styrelsen instämde i de framföra synpunkterna och att meddela detta till entreprenören.

I diskussionen framfördes synpunkter på hur röjningen av sly genomförts i Humleviken med uppstickande 20–25 cm höga sly, som lämnats kvar. Det föreslogs att Humleviken som arbetsområde och borttagande av dessa kvarlämnade sly kunde ingå i vårens städdag. En medlem framförde att fastighetsägarna i området borde hålla bättre ordning på sina tomter. Det skulle skapa en större trivsel, om en del bråte, som låg och skräpade, togs bort.

Ordförande Henrik Barkström redogjorde vidare för förslaget till utgift- och inkomststat för år 2025 samt underhållsplan för verksamhetsområdet "Tomt" för åren 2025–2029. I förslaget till utgifts- och inkomststat ingår förslaget till oförändrad medlemsavgift till samfälligheten på 500 kr, nu utan moms. Båtavgifterna föreslås oförändrade men har däremot fortfarande moms på avgifterna.

Stämman beslutade

att godkänna förslaget till verksamhetsplan för 2025

att fastställa oförändrad utdebitering för år 2025 till 500 kr per fastighet, med påminnelseavgift på 100 kronor

att fastställa oförändrade avgifter för 2025 för båtplatser m. m. (moms tillkommer med 25%) i enlighet med tabellen på sidan 8 i verksamhetsplanen.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Mandatperioden går ut för ledamöterna Elisabeth Lilja, Charlotta Ryk och Lars Åberg samt för suppleanterna Maria Freij och Niklas Paulsson. Niklas Paulsson hade avböjt omval. Mandattiden går också ut för ordförande Henrik Barkström och för revisorerna Magnus Dähn och Henrik Schaumann och revisorssuppleant Björn Jacobson.

Valberedningen föreslog omval av Elisabeth Lilja, Charlotta Ryk och Lars Åberg, som ordinarie ledamöter på två år. Omval föreslogs vidare av Maria Freij som suppleant på två år och nyval av Susann Gröndal som suppleant på två år. Omval förslogs av Henrik Barkström som ordförande på ett år.

Stämman beslutade

att utse Elisabeth Lilja, Charlotta Ryk och Lars Åberg, som ordinarie ledamöter på två år,

att utse Maria Freij och Susann Gröndal som suppleanter på två år,

att utse Henrik Barkström som ordförande på ett år.

13. Val av revisorer

Valberedningen föreslog omval av Magnus Dähn och Henrik Schauman som revisorer på ett år samt omval av Björn Jacobson som revisorssuppleant på ett år.

Stämman beslutade

att till revisorer utse Magnus Dähn och Henrik Schauman

att till revisorssuppleant utse Björn Jacobson.

14. Val av valberedning

Omval föreslogs av sittande valberedning.

Stämman beslutade

att till valberedning utse Mats Perner och Gunilla Jacobson med Magnus Dähn som suppleant och Mats Perner som sammankallande.

15. Övriga frågor

Ordförande Henrik Barkström påminde om att det är mycket värdefullt att medlemmarna skriver motioner till de årliga stämmorna. Motionerna blir en slags kompass för styrelsen i arbetet med att utveckla området på ett sätt som stämmer överens med medlemmarnas tankar och idéer. En medlem föreslog att det kunde finnas en mall på hemsidan för hur man skriver en motion. Stämmans deltagare ställde sig positiva till detta och tyckte att det var ett bra förslag.

16. Stämmoprotokollets tillgänglighet

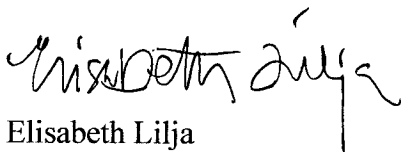
Protokollet läggs ut på hemsidan samt hålls tillgängligt hos föreningens ordförande Henrik Barkström, Lerviksvägen 41 från och med fjorton dagar efter mötet.

17. Stämmans avslutande

Ordföranden för stämman Mats Perner tackade styrelsen för allt arbete under det gångna året och alla närvarande för visat intresse. Ett särskilt tack riktades till Henrik Barkström för hans arbetsinsats under året. Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande för stämman


Elisabeth Lilja


Mats Perner

Justeras


Carin Hilton


Thomas Bourek